

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 7Б по ул. Художника Русакова за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	832 755,97	0,00	3 470 254,28	0,00	3 471 669,28	0,00	831 340,97	0,00
Теплоэнергия	726 277,86	0,00	2 242 547,11	0,00	2 228 923,07	0,00	739 901,90	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	468 185,69	0,00	1 391 362,11	0,00	1 277 845,55	0,00	581 702,25	0,00
Госпошлина	-4 338,94	0,00	10 750,10	0,00	-13 758,21	0,00	20 169,37	0,00
Электроэнергия при СОИ	71 419,06	0,00	342 023,06	0,00	338 319,13	0,00	75 122,99	0,00
ИТОГО	2 094 299,64	0,00	7 456 936,66	0,00	7 302 998,82	0,00	2 248 237,48	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3 567 627,09
	теплоэнергия	2 238 749,65
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 085 897,03
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	242 980,41
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	643 740,36
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6 814,80
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	456 350,10
	мусоропровод	110 742,72
	содержание контейнерной площадки	69 832,74
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 744 685,20
	взыскание задолженности	15 741,62
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	276 795,70
	замена чугунного канализационного выпуска	42 000,00
	механизированная уборка снега	59 750,00
	диагностика и наладка приборов учета тепла	5 000,00
	обслуживание и поверка ОПУ	37 828,22
	техническое обслуживание и ремонт МКД	446 276,82
	ремонт крыльца	48 558,00
	услуги диспетчерской службы	95 011,92
	ремонт межпанельных швов и гидроизоляция балконных козырьков	118 260,00
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	127 585,20
	окраска МАФ	108 335,16
	очистка балконов от наледи и снега	4 114,00
	очистка козырьков балконов,кровли от наледи и снега	63 210,40
	химическа промывка теплообменника	65 238,74
	ремонт сортивной площадки	49 108,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	8 342,86
	замена песка в песочнице	13 706,35
	ремонт и герметизация м/п швов	866 148,60
	частичный ремонт цоколя,тамбуров,бойлерной,тех.помещений	279 943,61
	вывоз веток и мусора	7 730,00
4.	Затраты на содержание:	473 176,23
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	277 620,34
	налог УСНО	37 735,80
	банковские расходы 1.5%	109 544,98
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	48 275,10

Директор





Захаров В.Я.